# **Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Spokojnej 9**

## § 1 Organizator przetargu i informacje wstępne

1. Organizatorem przetargu pisemnego nieograniczonego jest Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie (01-748) przy  
   ul. Szamockiej 3, 5.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja przetargowa powołana przez organizatora przetargu.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji przetargowej.
4. Przetarg będzie ważny, jeżeli wpłynęła chociaż jedna ważna oferta, to jest spełniająca warunki określone w Regulaminie i ogłoszeniu o przetargu.
5. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Spokojnej 9, zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Oddziału ZUS w Radomiu, w siedzibach podległych Oddziałowi jednostek terenowych i na terenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz w serwisie informacyjnym ZUS, to jest na stronie [strona główna ZUS](http://www.zus.pl/). Ponadto informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie oraz w Internecie na portalach nieruchomościowych.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

## § 2 Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Spokojnej 9, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1468/5, o powierzchni 1460 m2.
2. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA2Z/00001010/7.

## § 3 Warunek zawarcia umowy sprzedaży

1. Z uwagi na wartość nieruchomości jej sprzedaż wymaga uzyskania zgody Ministra Rodziny, Pracy  
   i Polityki Społecznej. W związku z powyższym zawarcie warunkowej umowy sprzedaży przez organizatora przetargu będzie możliwe po uzyskaniu takiej zgody.
2. Uczestnik, który przetarg wygra (dalej zwany Wygrywającym przetarg lub Nabywcą nieruchomości) zobowiązany będzie do parafowania projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem, że zawarcie wyżej wymienionej umowy nastąpi po wyrażeniu zgody przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
3. Zgoda na zawarcie umowy może zostać udzielona przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej warunkowo. W takim przypadku Wygrywający przetarg przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest do spełnienia przedmiotowych warunków w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej i organizatora przetargu.
4. Na podstawie artykułu 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości i na zasadach określonych w wyżej wymienionej ustawie, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku  
   z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz  
   w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez KZN.

## § 4 Warunki udziału w przetargu i wymagane dokumenty

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:
2. złożenia wypełnionego formularza ofertowego, według wzoru określonego w załączniku numer 1 do niniejszego Regulaminu, zawierającego wymagane oświadczenia oraz informacje,
3. wniesienia wadium w wysokości i na warunkach określonych w § 5 Regulaminu,
4. dostarczenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji  
   o działalności gospodarczej, (np. CEIDG, KRS, itp.) – jeżeli odrębne przepisy wymagają tego wpisu,
5. złożenia uchwały właściwych organów lub wspólników, dotyczącej wyrażenia zgody na zakup nieruchomości - jeżeli jest to wymagane, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki, w przypadku osób prawnych lub podmiotów nie posiadających osobowości prawnej,
6. złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzonej kopii, zawierającego jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu udzielonego pełnomocnictwa (między innymi określenie do jakiej czynności prawnej i komu udzielono pełnomocnictwa, w jakim zakresie, oznaczenie terminów, oznaczenie udzielającego pełnomocnictwa, itp.) – dotyczy uczestników przetargu działających przez pełnomocników.
7. złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie pisemnego oświadczenia nabycia nieruchomości z majątku osobistego - w przypadku składania oferty przez jednego ze współmałżonków.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

1) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z procesem sprzedaży nieruchomości oraz osoby pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

## § 5 Wymagania dotyczące wadium

1. Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, to jest do dnia 03.07.2024 r. do godz. 12:00.
2. Wadium w wysokości 41.500,00 złotych (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych), może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Radomiu:   
   Konto numer 19 1020 5590 0000 0702 9270 7012.  
   na przelewie należy umieścić adnotację :  
   „Wadium – Przetarg sprzedaż nieruchomości Pionki ul. Spokojna 9”
4. Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania wyżej wymienionego rachunku Oddziału ZUS w Radomiu.
5. Wadium organizator przetargu zwraca, z zastrzeżeniem ustępu 7 i ustępu 8, w terminie 5 dni od dnia:
6. odwołania przetargu,
7. zamknięcia przetargu po jego rozstrzygnięciu, w przypadku uczestników, których oferty nie zostały wybrane,
8. unieważnienia przetargu,
9. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
10. otrzymania przez organizatora przetargu odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, o której mowa w § 3 ustęp 1 Regulaminu,
11. otrzymania przez organizatora przetargu oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu przez Prezesa KZN.
12. wycofania oferty przed terminem otwarcia ofert wskazanym w § 9 ust. 1

6. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu w formularzu ofertowym.

7. Wadium wniesione przez Wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Jeżeli Wygrywający przetarg nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości bądź nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności w miejscu i terminie uzgodnionym z organizatorem przetargu, zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez Wygrywającego przetarg wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## § 6 Cena nieruchomości oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **830.000,00 złotych,** (słownie: osiemset trzydzieści).
2. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych dopuszcza możliwość płatności ratalnej. W takim przypadku cena nieruchomości zostanie rozłożona maksymalnie na trzy raty, zgodnie z ofertą Wygrywającego przetarg. Kwota pierwszej raty oraz wielkość kolejnych rat, a także ich terminy płatności muszą być określone w ofercie. Zakład ustala następujące zasady płatności ratalnych ceny nieruchomości:

1. pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 50 % ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
2. kolejne raty, równej wysokości, stanowiące dopełnienie do wartości 100 % ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu, płatne wraz z oprocentowaniem według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w wysokości i w odstępach czasu zaproponowanych w przetargu przez oferenta nie dłuższych niż jeden rok.
3. Wierzytelność pieniężna, o której mowa w ustępie 3 punkcie 2) powyżej, wraz z ewentualnymi odsetkami zostanie zabezpieczona ustanowioną na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00001010/7 hipoteką umowną na pierwszym miejscu hipotecznym. Suma hipoteki umownej będzie obejmowała należność, o której mowa w ustępie 3 punkcie 2) powyżej powiększoną o odsetki, koszty postępowania i inne należności uboczne.
4. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym z ustanowieniem hipoteki na nieruchomości w przypadku płatności w ratach ponosi Nabywca nieruchomości.

## § 7 Kontakt w sprawie przetargu

Wszelkie pytania w sprawie przetargu należy kierować na adres e-mail: [nieruchomosci@zus.pl](mailto:nieruchomosci@zus.pl), wpisując w temacie: „Przetarg sprzedaż nieruchomości Pionki ul. Spokojna 9”.

## § 8 Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty pisemne, sporządzone w języku polskim, należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta - sprzedaż nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Spokojnej 9. Nie otwierać przed 04.07.2024 r. godzina 12:00”.
2. Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, przy ul. Szamockiej 3, 5, 01-748 Warszawa, od dnia publikacji ogłoszenia, od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00, lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora. W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę, w której organizator ofertę faktycznie otrzymał.
3. **Termin składania ofert pisemnych do dnia 03.07.2024 roku do godziny 12:00.**
4. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.

## § 9 Otwarcie przetargu, ocena ofert

1. Przetarg odbędzie się w dniu 04.07.2024 r. o godzinie 12:00, w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych przy ul. Szamockiej 3, 5, 01-748 Warszawa. W przypadku braku ofert posiedzenie Komisji przetargowej może odbyć się w trybie zdalnym.
2. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg.
3. Komisja przetargowa:
4. odnotowuje liczbę otrzymanych ofert,
5. dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
6. dokonuje sprawdzenia ofert pod względem wymogów formalnych określonych w Regulaminie przetargu i wskazuje, które oferty zostały dopuszczone do uczestniczenia w przetargu.
7. Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
8. nie odpowiadają warunkom przetargu,
9. nie zostały zabezpieczone wadium,
10. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
11. nie zawierają wymaganych danych określonych w Regulaminie przetargu, lub dane te są niekompletne, nie zawierają wymaganych załączników,
12. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
13. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa bierze pod uwagę wyłącznie zaoferowaną cenę. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta lub oferty (równorzędne) zawierające najwyższą cenę.
14. Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i stwierdza, czy wybiera złożoną ofertę lub oferty (równorzędne) z zastrzeżeniem ustępu 7, czy nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
15. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny tylko dla uczestników, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia tych uczestników o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
16. W dodatkowym przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Minimalna wartość postąpienia wynosić będzie 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
17. Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zgodnie z §11. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

## § 10 Powiadomienie i informacja o wyniku przetargu

1. Przewodniczący Komisji przetargowej wysyła zawiadomienia o wyniku przetargu na adres e-mail wskazany w formularzu ofertowym do wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Organizator przetargu, podaje do publicznej wiadomości, na stronie internetowej pod adresem: [strona główna ZUS](https://www.zus.pl/) na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

## § 11 Protokół przetargu

1. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje komisja przetargowa. Protokół jest przedkładany do akceptacji przez Organizatora przetargu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu wraz ze zgodą organu nadzorującego, o której mowa w § 3 ustęp 1 Regulaminu, stanowią podstawę do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z podmiotem ustalonym jako Nabywca nieruchomości.

## § 12 Szczególne przypadki zakończenia przetargu

1. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg na każdym etapie postępowania, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu na stronie internetowej pod adresem [strona główna ZUS](http://www.zus.pl/).
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub gdy żaden z jego uczestników nie zaoferował ceny równej lub wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
4. Zwrot wadium w przypadkach określonych w ustępach 1 – 3, nastąpi na zasadach określonych w § 5 ustęp 5 i 6 niniejszego regulaminu.
5. W przypadku, gdy Wygrywający przetarg:
6. uchyli się od parafowania projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w terminie ustalonym z organizatorem przetargu,
7. uchyli się od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z organizatorem przetargu,
8. nie spełni w terminie wyznaczonym przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej  
   i organizatora przetargu warunków, od których Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym, uzależnił zgodę na zawarcie umowy sprzedaży,
9. nie opłaci w terminie i w sposób wskazany w przedmiotowym Regulaminie oraz formularzu ofertowym:

a) ceny nieruchomości – w przypadku płatności ceny nieruchomości w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży,

b) kwoty pierwszej raty wskazanej w formularzu ofertowym płatnej do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży – w przypadku płatności rozłożonej na raty,

5) nie dokona obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką umowną na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie na zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości,

6) uchyli się od poddania się rygorowi egzekucji wprost na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, stosownie do przepisu artykuł 777 § 1 punkt 4- 6 Kodeksu postępowania cywilnego,

zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez Wygrywającego przetarg wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## § 13 Zaskarżenie przetargu

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej pod adresem [strona główna ZUS](http://www.zus.pl/), zaskarżyć w formie pisemnej czynności związane  
   z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ustępie 1, organizator przetargu wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
3. Organizator przetargu rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Organizator przetargu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi organizator przetargu zawiadamia skarżącego o rozstrzygnięciu oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni, na stronie internetowej pod adresem: [strona główna ZUS](http://www.zus.pl/) informację  
   o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## § 14 Zawarcie umowy

1. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia w formie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,  
   a następnie umowy sprzedaży przenoszącej własność, w terminach uzgodnionych z organizatorem przetargu.
2. Wygrywający przetarg wskazuje notariusza, przed którym nastąpi zawarcie warunkowej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, a następnie umowy przenoszącej własność. W przypadku braku wskazania przez Wygrywającego przetarg, notariusza przed którym nastąpi zawarcie warunkowej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, a następnie umowy przenoszącej własność wskazuje Organizator przetargu.
3. Organizator przetargu w porozumieniu z Wygrywającym przetarg uzgodni treść projektu umowy sprzedaży sporządzanej w formie aktu notarialnego, który po zaparafowaniu przez obie strony umowy, zostanie wysłany z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż do Ministra Rodziny, Pracy  
   i Polityki Społecznej.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zaparafowania wyżej wymienionego projektu aktu notarialnego w terminie wskazanym przez organizatora przetargu.
5. W przypadku braku zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej na sprzedaż nieruchomości,  
   o której mowa w § 3 ustęp 1 Regulaminu, organizator przetargu zawiadomi pisemnie Wygrywającego przetarg o braku wyżej wymienionej zgody. Wygrywającemu przetarg nie będą przysługiwały w stosunku do właściciela nieruchomości i organizatora przetargu żadne roszczenia z tytułu nie dojścia do skutku umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
6. Z zastrzeżeniem ustępu 7, w przypadku wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, organizator przetargu podejmuje czynności zmierzające do udzielenia pełnomocnictwa notarialnego przez Prezesa Zakładu, a po otrzymaniu notarialnego pełnomocnictwa niezwłocznie uzgadnia z Wygrywającym przetarg miejsce i termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.
7. W przypadku wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jednakże z zastrzeżeniem warunków, organizator przetargu zawiadomi pisemnie o tym fakcie Wygrywającego przetarg, wyznaczając termin na spełnienie warunków zastrzeżonych przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, pod rygorem skutków określonych w § 12 ustęp 5 Regulaminu, po których spełnieniu uzgodni z Wygrywającym przetarg miejsce i termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości, o której mowa w § 3 ustępie 4 Regulaminu, następuje po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Prezesa KZN. Po otrzymaniu informacji o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu lub po upływie terminu wykonania prawa pierwokupu, organizator przetargu uzgadnia z Wygrywającym przetarg miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości.
9. W przypadku płatności ceny nieruchomości w całości Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty całości ceny sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy przenoszącej własność przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora przetargu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania wskazanego rachunku bankowego.
10. W przypadku złożenia oświadczenia przez Prezesa KZN o skorzystaniu z prawa pierwokupu Organizator przetargu nie później niż przed upływem 5 dni od jego otrzymania zawiadomi na adres e-mail podany w formularzu ofertowym Wygrywającego przetarg i w tym terminie zostanie zwrócone wadium przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu w formularzu ofertowym.
11. Jeżeli zawarcie umowy nie nastąpi z przyczyn, za które Wygrywający przetarg nie ponosi odpowiedzialności wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi na warunkach określonych w § 5 ustęp 5 i 6 Regulaminu. Artykułu 70 ze znacznikiem 4 § 2 zdanie 3 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

## § 15 Powiadomienia

Wszelkie powiadomienia związane z przetargiem, mogą być dokonywane przez Organizatora przetargu – wedle uznania Organizatora przetargu – w następujący sposób:

1) poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej pod adresem: [strona główna ZUS](http://www.zus.pl/) lub

2) poprzez indywidualne powiadomienie poszczególnych Oferentów na adres e-mail podany  
w formularzu ofertowym.

## § 16 RODO-klauzula informacyjna

1. Zgodnie z artykułem 13 ustęp 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
   z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119  z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Organizator przetargu informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:
3. listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
4. przez e-mail: [kontakt do inspektora danych osobowych](mailto:odo@zus.pl);
5. za pośrednictwem PUE ZUS.
6. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie artykułu 6 ustęp 1 litera c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w Regulaminie przetargu.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa, zgodnie z warunkami ogólnymi przetargu określonymi  
   w Regulaminie przetargu oraz osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Organizatorem przetargu zażądają udostępniania dokumentacji przetargowej i którym organizator przetargu będzie zobowiązany do udostępnienia dokumentacji przetargowej na podstawie przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas określony dla poszczególnych symboli kategorii archiwalnej, którym jest oznaczona dokumentacja zgromadzona w ZUS, zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt Zakładu Ubezpieczeń Społecznych opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20.10.2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalne.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w przetargu.
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
11. Posiada Pani/Pan:
12. na podstawie artykułu 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
13. na podstawie artykułu 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
14. na podstawie artykułu 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ustęp 2 RODO\*;
15. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan,  
    że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
16. Nie przysługuje Pani/Panu:
    1. w związku z artykułem 17 ustęp 3 litera b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    3. na podstawie artykułem 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest artykuł 6 ustęp 1 litera c RODO.

*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*